

VERSLAG VAN HET CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE L.S. INSTALLATIE VOOR DE VERKOOP van een OUDE WONING

ALGEMEENHEDEN

Aard installatie: Verkoop wooneenheid
Plaats van onderzoek: 2811 Hombeek, Kattestraat 64
Referentie: Boek I Afdeling 8.4.2.
Inspectiedatum: 06-04-2022
Inspecteur: Alexandre LE LOUARN
Eigenaar: Jo De Schutter
Cont.Pers.:
RRN: /
Referentie documenten:

Type lokalen: Huis
Aard onderzoek: Controlebezoek
Andere reglement:

Installateur: /
B.T.W.:
tel.:

Datum: 13-07-2021

Uitgereikt te: /

BESCHRIJVING ELEKTRISCHE AANSLUITING

Benaming van de onderneming die de elektriciteit verdeelt: FLUVIUS
EAN nr.: 541448820060602129 Teller: 1SAG1100040526
Aansluiting: Souterrain ou aérien (Ondergronds of bovengronds)
Dienstspanning: 1N400V I max. aansluiting: 63A

Merk: Siconia Type stroom: Wisselspanning
Stand I: 3940,952 Stand II: 6788,386

Meter-bordverbinding: Kabeltype: XVB

Bescherming van de hoofdaansluiting:
aut. 2p 50A
Aantal geleiders: 2 Doorsnede: 10 mm²

VISUELE CONTROLES - METINGEN - TESTEN

Geviseerd en conforme schema's: NEEN

Beschrijving installatie: zie schema in bijlage
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema's: niet in orde
Inventaris van d uitwendige invloedsfactoren aanwezig en ondertekend: p.a

eendraadschema en situatieplan werd voor gezien getekend
Staat van het vast elektrisch materieel (fixatie, degradatie ...): in orde

Bescherming tegen elektrische schokken:
Differentiële testen per testknop: in orde Foutlus controleren: in orde
Aardelectrode: type: Pennen

Rechtstreekse aanraking: niet in orde Onrechtstreekse aanraking: niet in orde
Algemene isolatieweerstand: 5 Mohm
Doorsnede: 16 mm² Spreidingswaarde: 23,1 Ohm

Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: niet in orde Materieële en externe invloedsfactoren: niet in orde

Diff.algemene schak.: 2p 63A/300mA Verzegeld door een vulling: p.a

Bijkomende differentieel:

Nog niet geplaatst:

Aantal eindkringen: 35

Aantal borden: 3

Geschiktheid tussen beveiligingsinrichtingen en doorsnede sectie: In orde

Geschiktheid tussen het differentieel en de waarde v/d aardspreadingsweerstand: In orde

BESLUIT



DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

De elektrische installatie voldoet NIET aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning. **Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd in een termijn van 18 maanden volgens de akte van verkoop.** De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen dit opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreukzijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Voor de Technisch Directeur,
De Inspecteur,

VASTSTELLINGEN

Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk op boek 1 (I) - de nummers die verwijzen naar de standaard inbreuken

N11 - Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.

N12 - Het onderzoek beperkt zich tot de gemak, toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de instal. en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

N13 - Tenzij anders vermeld, betreft het onderzoek de goede staat en/of werking van de installatie, de opvatting is niet van toepassing.

I49 - Markering en identificatie van de bestemming van de schakelaars, beschermingsinrichtingen, differentieelschakelaars, transformatoren enz.... verbeteren (bestendigheid en leesbaarheid).

I511 - Diff. schakelaar I n max 30 mA voor het geheel van de apparatuur ondergebracht in de wasplaatsen en de stortbad- of badkamers ontbreekt.

I529 - Beschermingsgraad na wegnemen omhulsels moet min. IPxx-B (12mm) zijn, of voorwaarden niet voldaan.

- 1611 - Plaats beschermingstoestel is niet correct gekozen.
172 - Materieel is niet geschikt voor toepassing en gebruiksvoorwaarden.
175 - Materieel gebouwd op of in brandbaar materiaal.
184 - De invoer der geleiders is niet uitgevoerd zodat een continue bescherming verzekerd is.
186 - De leidingen moeten over hun hele lengte met gepaste bevestigingsmiddelen vast gemaakt worden.
188 - Geleiders van het type VOB zijn niet overal in buis of gesloten goot geplaatst.
191 - Hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken, zijn onvolledig of doorsnede is onvoldoende.
192 - Alle verbindingen moeten uitgevoerd worden in verbindings- of verdeel dozen.

De inspecteur verklaart dat hij al de stappen van de procedure heeft gevolgd. JA

OPMERKINGEN:

Volgens de onderafdeling 6.5.7.2.b.7. van het Boek 1 is het verplicht te herinneren:

- a) de verplichting het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden;
- c) de verplichting de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit;
- d) de verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Boek 1: AREI

goedgekeurd (of ingevoegd) door het koninklijk besluit van 8/09/2019.



INFORMATIENOTA

Afdeling 8.4.2. van Boek 1 van het Algemeen Reglement op de elektrische installaties: *Plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude elektrische installatie.*

■ Als het compromis getekend wordt:

Wat zijn de plichten van de verkoper/notaris:

- De verkoper moet het PV van het controlebezoek en de bijlagen aan de notaris overhandigen, opdat de notaris dit aan het verkoopdossier toevoegt;
 - De notaris moet de volgende punten in de akte van verkoop laten vermelden:
 - de datum van het PV van het controlebezoek
 - het feit van de overhandiging van het PV van het controlebezoek aan de koper
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- de verplichting voor de koper om zijn identiteit en de datum van de akte van verkoop mee te delen aan het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd.

■ Als de akte van verkoop verleden wordt

Wat zijn de plichten van de koper:

- De koper dient het dossier van de elektrische installaties (schema's, PV, ...) in twee exemplaren te bewaren;
- Als het PV van het controlebezoek positief (installatie conform) is:**
- De koper moet het volgende controlebezoek laten uitvoeren hetzij volgens de termijn opgenomen op het PV van het controlebezoek (maximum 25 jaar na de datum van het controlebezoek) hetzij in geval van belangrijke wijziging of uitbreiding van de installatie
- Als het PV van het controlebezoek negatief (installatie niet-conform) is:**
- De koper moet het erkend keuringsorganisme dat het controlebezoek van de elektrische installatie heeft uitgevoerd informeren over zijn identiteit, de datum van de akte en het betrokken PV;
 - De koper krijgt automatisch 18 maanden vanaf de datum van de akte van verkoop om de elektrische installatie in orde te brengen na de melding bij het keuringsorganisme;
 - De koper is vrij een ander keuringsorganisme te kiezen voor de hercontrole binnen die termijn van 18 maanden (nazicht conformiteit van de installatie).

Voor meer informatie

FOD Economie, K.M.O., Middenstand en Energie
Algemene Directie Energie – Hoog toezicht energieinfrastructuur en -producten
Adres: Koning Albert II-laan 16, 1000 Brussel
Tel.: 0800 120 33 / E-mail: gas.elec@economie.fgov.be
<https://economie.fgov.be>

Ondernemingsnr.: 0314.595.348