



Ringoot

RESIDENTIE

De hoogtepunten belicht

Zo lang mogelijk in een échte thuis wonen

- **Meegroeiapartementen:** blijven wonen in je eigen thuis, ook al neemt de zorgbehoefte toe
- Allerlei **zorgdiensten** zijn naar keuze ter beschikking
- **Lichtrijke** en **groene** omgeving
- **Luxueuze** afwerking & materialen
- **Centrale** & goed bereikbare **locatie**
- Levenslang **geen kadastraal inkomen**
- **Duurzame** woning (Bijna Energie Neutraal)
- Sociale controle van pand en bewoners (fysieke en telefonische permanentie, **noodoproepsysteem**)
- Aankoop in **volle eigendom**, met genotsrecht
- Nieuwbouw met **tienjarige aansprakelijkheid**

Voordelen als bewoner

Ringoot als erkende assistentiewoning

Volwaardig appartement
(vanaf 70m²)

Échte thuis
(eigen inrichting)

Vrijheid

Zelfstandig wonen

Beperkte financiële
bijdrage voor zorg

Ruimte voor
ontmoeting en beweging
(fitness, binnenplein, was-
bar, kruidentuin, petanque)

Toplocatie
(winkels & restaurants,
zwembad, gratis toegang
Plantentuin, invalswegen)

Vanaf € 1.308/maand

Woonzorgcentrum

Slechts een kamer
(gemiddeld 55m²)

Thuisvervangend milieu

Geen keuze in diensten

Gebonden aan tijd & uur

Grote financiële
bijdrage voor zorg

Beperkte faciliteiten
& infrastructuur

o.b.v. vergelijking
met woonzorgcentra
in de omgeving

Gem. € 1.950/maand

Voordelen als investeerder

- Zorgeloos verhuren door beheer gespecialiseerde beheersinstantie
- Netto gewaarborgde huurinkomsten met jaarlijkse indexatie
- Huur wordt 1 op 1 uitbetaald
- 'Onderhoudsvriendelijke' huurders: geen kleine kinderen, geen afbraakwerken,...
- Vaste prijzen, geen variabele prijzen zoals bij de meeste huidige nieuwbouwprojecten (waarbij de prijzen fluctueren afhankelijk van de bouwmaterialenprijzen)
- Aankoop van nieuwbouw aan zelfde registratierechten als dat van een bestaand pand (12% BTW i.p.v. 21% BTW)

Ringoot: een goede belegging

Vaste aankooprijzen
12% BTW i.p.v. 21% BTW
Vrijstelling onroerende voorheffing

*Blijf regisseur
van je eigen leven!*

