

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 23/05/2022

Inspecteur: Dirk Swalens

Mentor:

Installateur: -

ID-label:

Klantreferentie:

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serienummer: 19481222

Plaats van het onderzoek

Straatnaam d'hoogvorstlaan
Huisnummer 28
Busnummer -
Postcode 1861
Gemeente Wolvtem
Land België

Eigenaar

Naam IOV immo
Straatnaam d'hoogvorstlaan
Huisnummer 28
Busnummer -
Postcode 1861
Gemeente Wolvtem
Land België

Installateur

Naam -
BTW nr. -
Telefoonnummer -
E-mail -

Type : woning

EAN : 54

Teller Nr.: : 50224703-2009

☒ Niet meegedeeld

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



Aard onderzoek:

Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

Netbeheerder: FLUVIUS

Spanning: 3~230V

Meter / bord verbinding: 10 mm²

Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3

Aantal kringen: 33

Ri algemeen: 0.046 MΩ

NOK



Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders

RE: 12.48 Ω

OK



DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I·t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	33	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	-	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	14	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm²)
2	C	25		3	4
1	C	20		3	2,5
2	C	32		3	6
1	C	20	Reserve	3	-
1	C	20		2	4
2	C	16		2	1,5
1	C	16		2	1,5
1	C	20	Reserve	2	-
1	C	25		3	4
1	C	20		2	2,5
6	C	16		2	1,5
2	C	20		2	2,5
1	C	16		2	2,5
2	C	20		2	2,5
2	C	16	Reserve	2	-
1	C	32		3	6
3	C	20		2	2,5
2	C	16		2	1,5
1	C	16	Reserve	2	-

Visueel nazicht (algemeen) NOK

Aansluitingen NOK

Equipotentiale verbindingen niet van toepassing

Continuïteit OK

Directe aanraking OK

schema in bijlage door Aceg vzw OK

Doorsnede geleiders OK

Verlichting / toestellen OK

Indirecte aanraking OK

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm Eerste bord 1 ste en 4 de automaat, 2 de bord 2 de automaat (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I4.04 De beschermingsgeleiders zijn niet verdeeld over de ganse installatie. (Boek 1 Onderafdeling 5.3.5.3.G. en 5.4.3.1.)

I5.02.01 Elke elementaire stroombaan moet met een hoofdletter aangeduid worden. Elk lichtpunt, contactdoos, moeten genummerd worden in volgorde gezien vanaf de beschermingsinrichting tegen overstroom. (Boek 1 onderafdeling 3.1.2.1.)

I8.06 Wanneer een geleider met blauwe isolatie aanwezig is, moet die voor nulgeleider gereserveerd worden indien deze aanwezig is in de betrokken stroomkring. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.6.2.)

I8.07 Leidingen zijn te bevestigen met aangepaste bevestigingsmiddelen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.2. en 5.2.9.)

I8.14 Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd, zodat een continue bescherming verzekerd is. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.03 De verbindingen dienen verwezenlijkt te worden in borden, verbindings- of aftakdozen, aan de klemmen van schakelaars, contactdozen of verlichtingsarmaturen. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1.)

nota/note 18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI boek 1.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 28 Volgens AREI boek 1 8.2.1. is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 31 Deze installatie dateert van voor '81, er werd rekening gehouden met de 15 uitzonderingen vermeld in Boek 1 Afdeling 8.2.1.

nota/note 38 Delen van deze installatie dateren van na 1981, hierdoor zijn de uitzonderingen opgenomen in AREI boek 1 afdeling 8.2.2. ook van toepassing.

De keuring betreft enkel de zichtbare en bereikbare plaatsen

BESLUIT



De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1. Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 12

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Dirk Swalens

Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

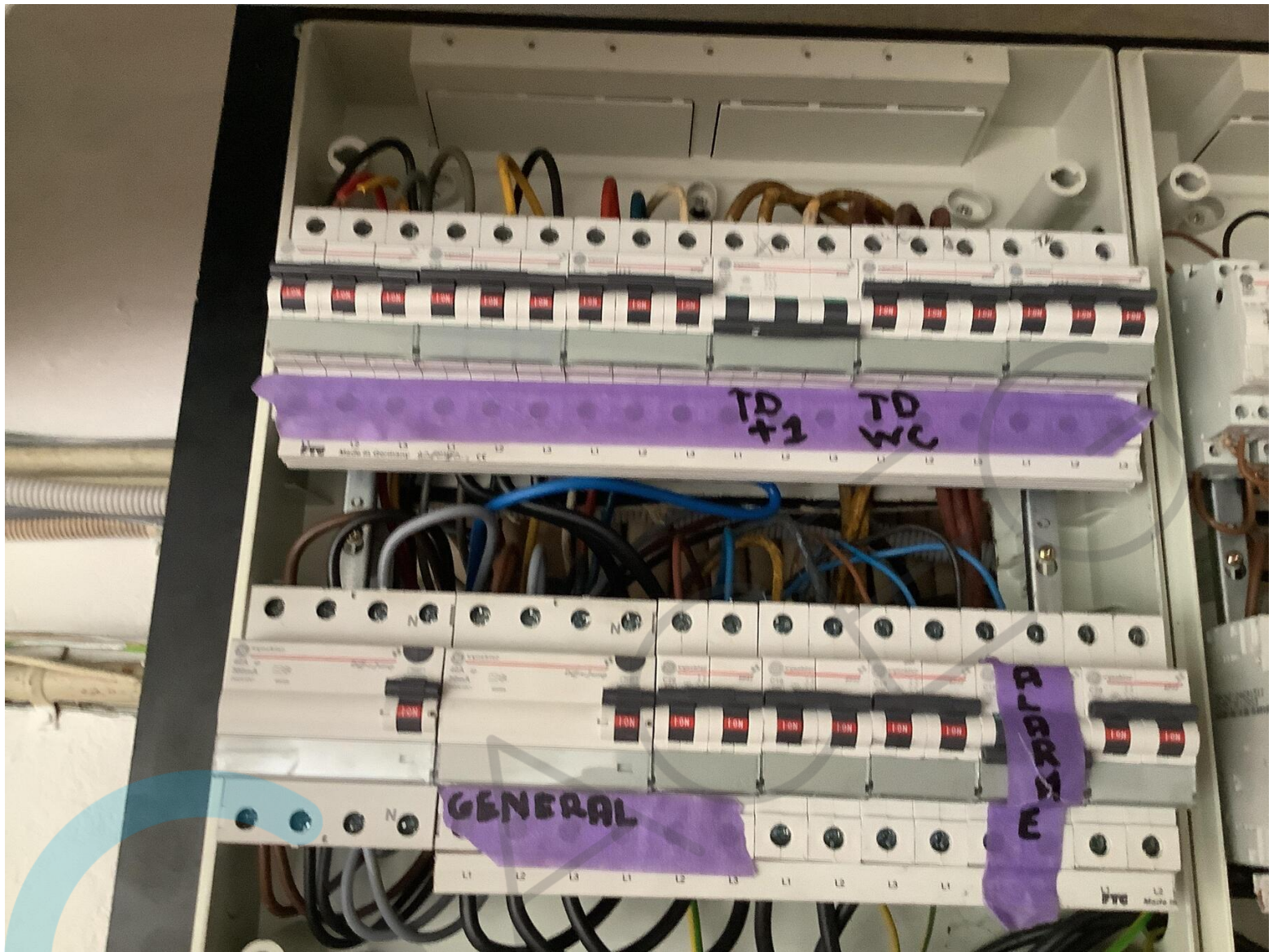
www.aceg.be

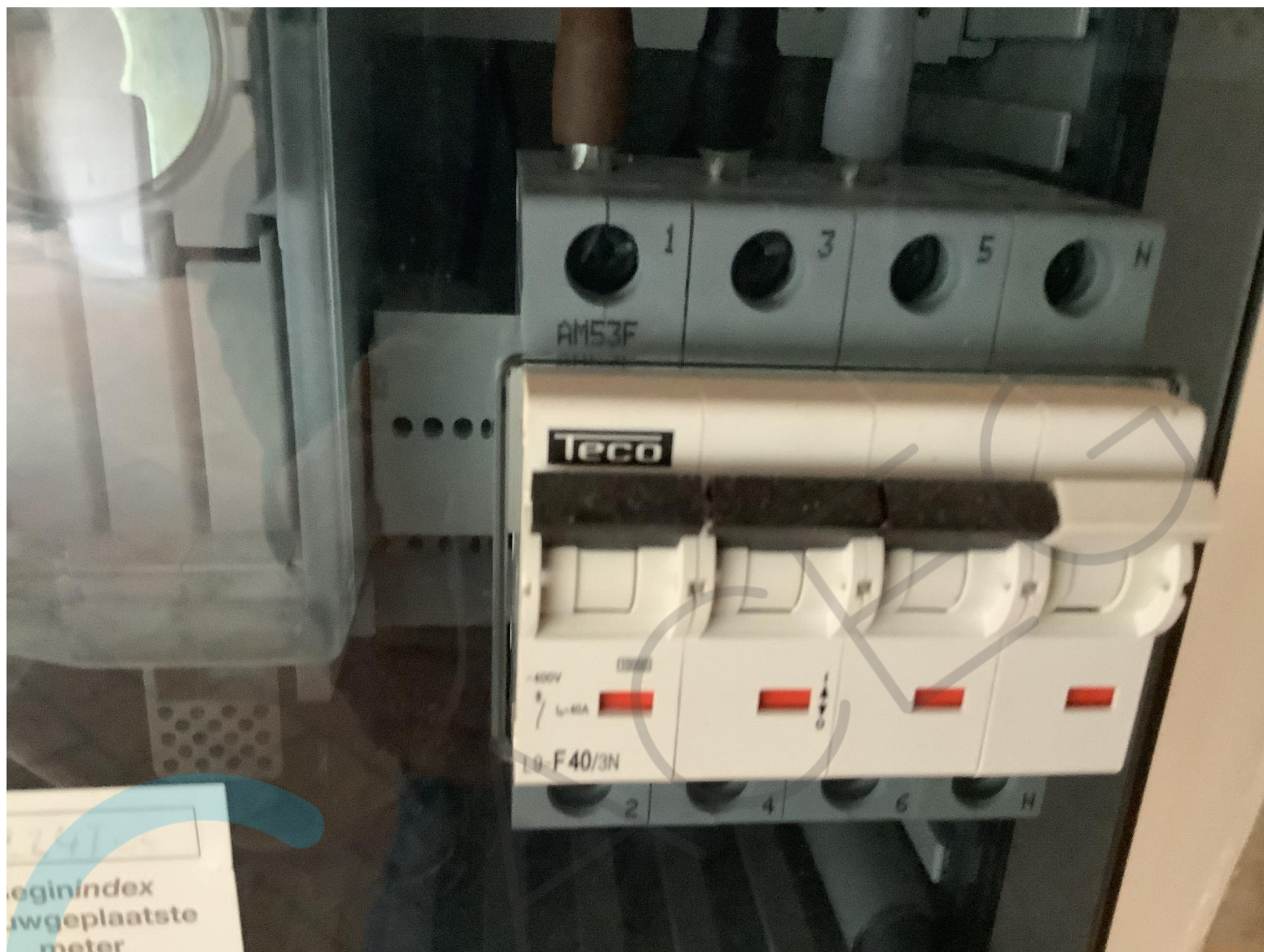
02 880 88 90

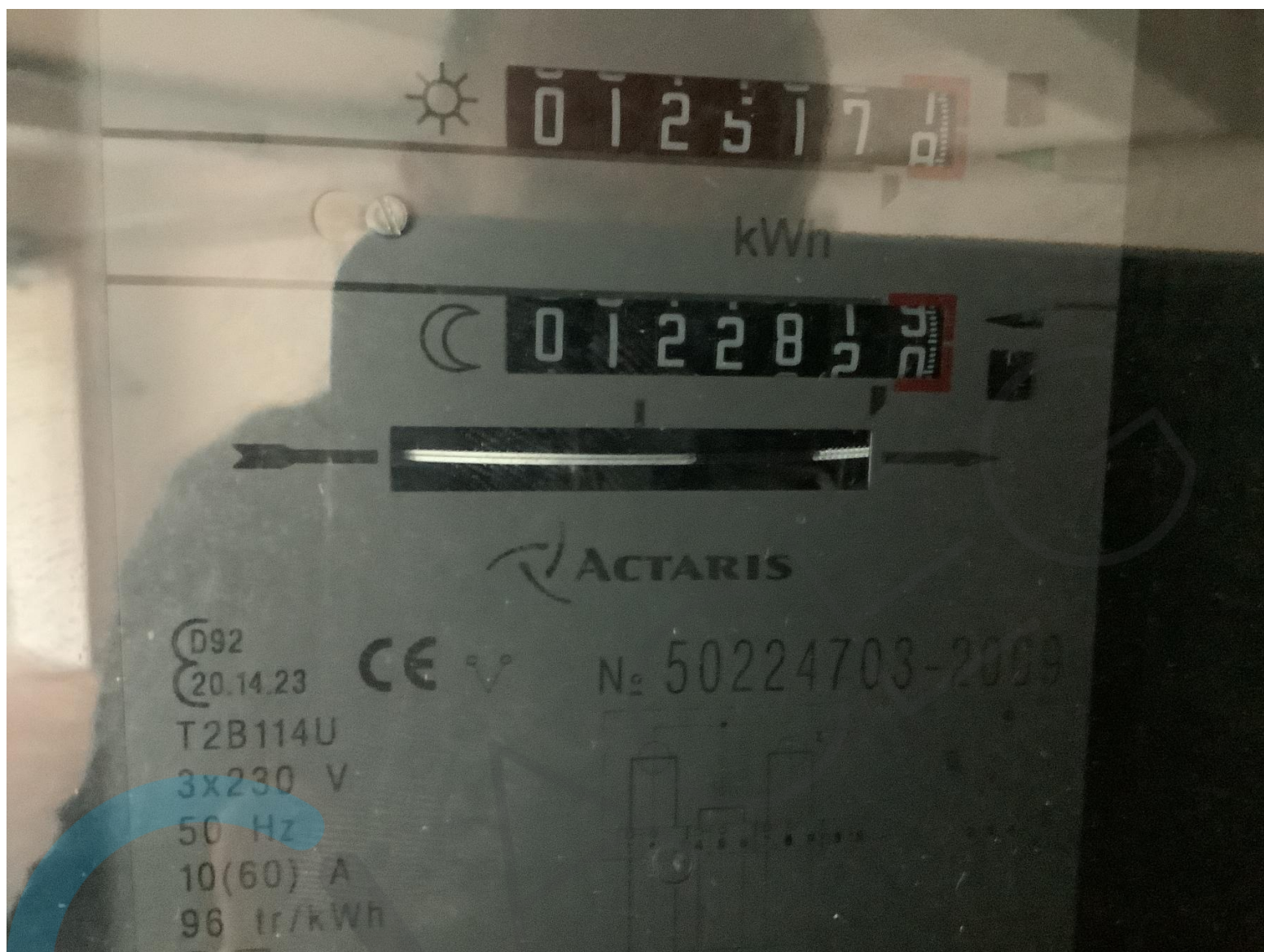
BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0839.866.481

Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

Stap 1	Stap 2	Stap 3
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.

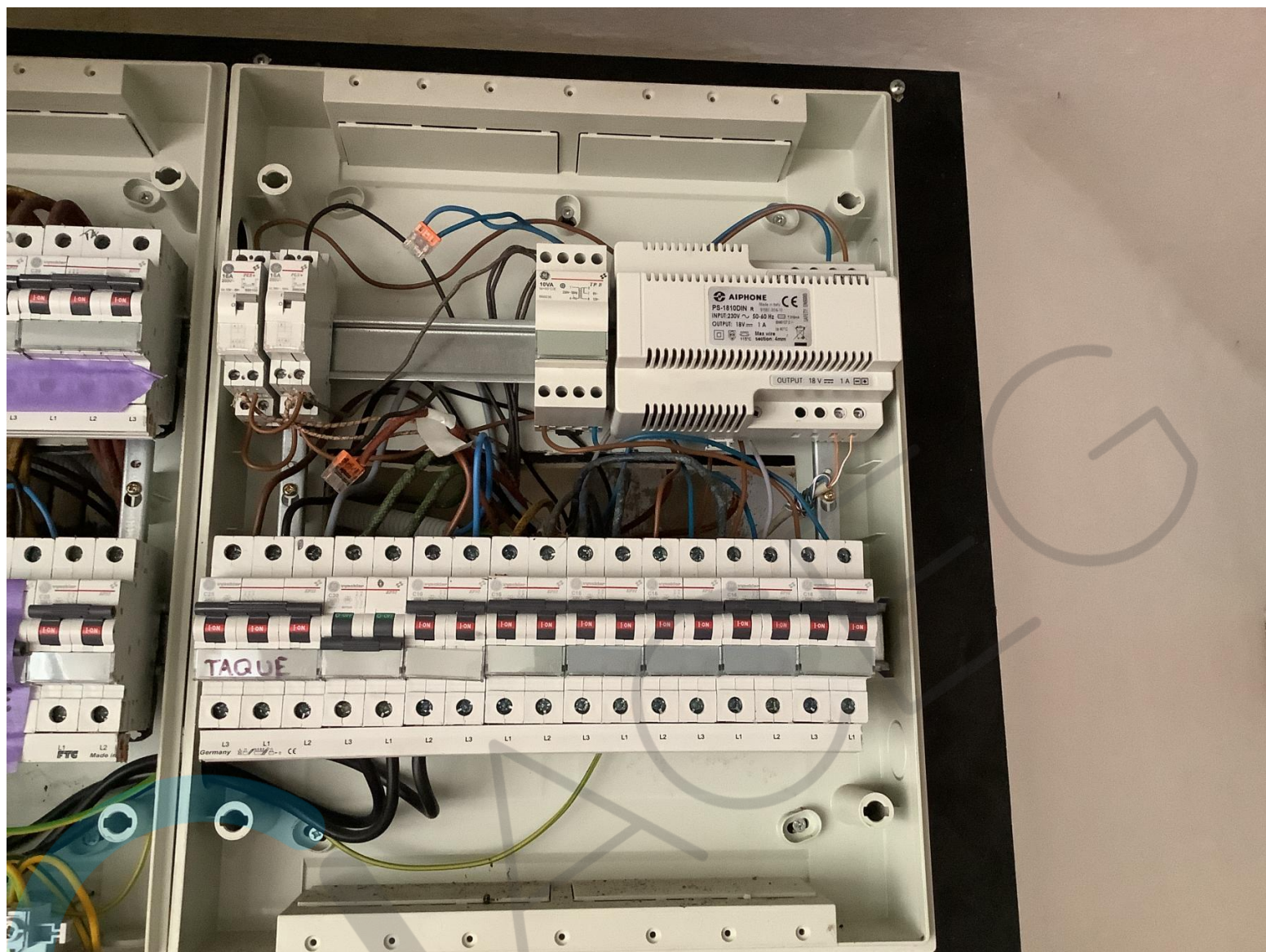


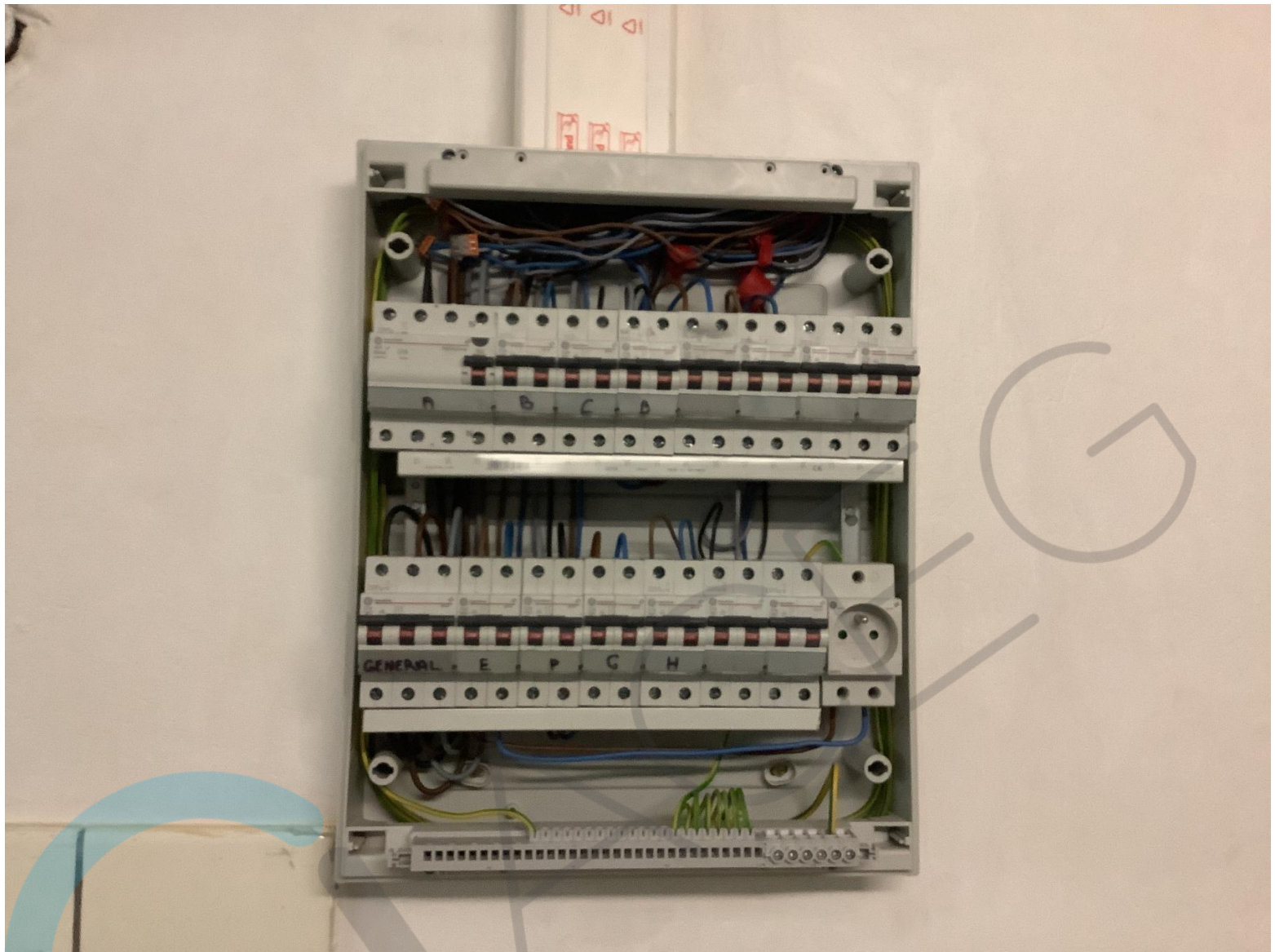




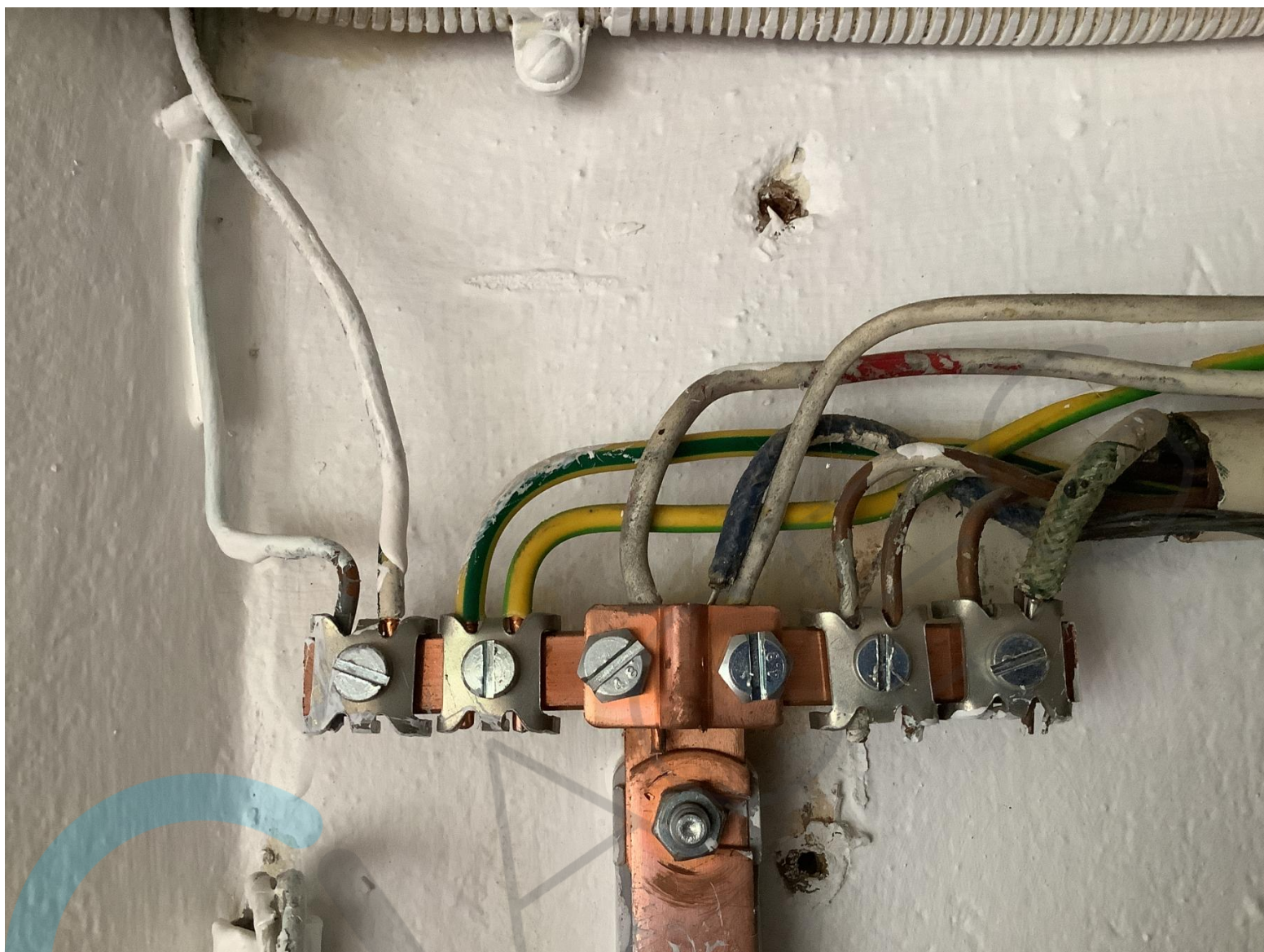




















elektrische- en gasinstallatie
water- en rioolkeuringen
branddetectie
noodverlichting
stookketel tank controle
hef- en hijswerktuigen

GACEG

Datum:

