ACEG vzw
Erkend keuringsorganisme

Ringlaan 39
1853 - Strombeek-Bever
tel. 02 880 88 90
info@aceg.be
www.aceg.be

BELAC 522-INSP
ISO/IEC 17020

# Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

**NIET CONFORM**

**Datum keuring:** 14/01/2022 **Inspecteur:** Cédric Van Wallendael **Mentor:** **Installateur:** L

**ID-label:** **Klantreferentie:**

B.T.W. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel ET61557

Serienummer: 19481275

**Plaats van het onderzoek**

| | |
|---|---|
| Straatnaam | Driesstraat |
| Huisnummer | 106 |
| Busnummer | |
| Postcode | 1861 |
| Gemeente | Wolvertem |
| Land | België |

**Eigenaar**

| | |
|---|---|
| Naam | Pendar Mohity Assli |
| Straatnaam | Driesstraat |
| Huisnummer | 106 |
| Busnummer | |
| Postcode | 1861 |
| Gemeente | Wolvertem |
| Land | België |

**Installateur**

| | |
|---|---|
| Naam | - |
| BTW nr. | - |
| Telefoonnummer | - |
| E-mail | - |

**Type** : woning **EAN** : 54 **Teller Nr.:** : 5045721

☑ **Niet meegedeeld**

Afbeelding schakel- en verdeelbord:



**Aard onderzoek:** Controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop op vraag van de verkoper volgens (KB 08/09/2019) - AREI Boek 1- 8.4.2. en 8.2.1. en 4.2.4.3.

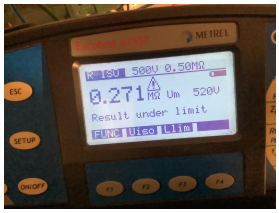
Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3~230V Meter / bord verbinding: 10 $mm^2$ Max beveiliging: 32 A

Aantal borden: 2

Aantal kringen: 20

Ri algemeen: 0,271 MΩ

NOK




Aardelektrode:

RE: - Ω

## DIFFERENTIEELSTROOMINRICHTING

| I$\Delta$ (mA) | In (A) | In - andere (A) | I²t | Type | Beveiligde kringen | Test | x 2,5 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 300 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 20 | OK | OK |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 4 | OK | OK |
| - | - | | - | - | | - | - |
| 30 | 40 | | 22,5kA2s (3000A) | A | 6 | OK | OK |

## BESCHRIJVING INSTALLATIE

| Aantal kringen | Curve | Bescherming IN (A) | (andere) | P | Sectie (mm²) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | C | 10 | | 2 | 2,5 |
| 4 | C | 16 | | 2 | 2,5 |
| 4 | C | 20 | | 2 | 2,5 |
| 1 | C | 10 | | - | 2,5 |
| 1 | C | 25 | | - | 4 |
| | - | - | | - | - |
| 6 | C | 16 | | 2 | 2,5 |
| 2 | C | 25 | | 3 | 6 |
| 1 | C | 32 | | 2 | 6 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Visueel nazicht (algemeen)** | NOK | **Directe aanraking** | OK | **Indirecte aanraking** | NOK |
| **Aansluitingen** | NOK | **schema in bijlage door Aceg vzw** | NA | | |
| **Equipotentiale verbindingen** | OK | **Doorsnede geleiders** | OK | | |
| **Continuiteit** | OK | **Verlichting / toestellen** | NVT | | |

## OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

I1.01 Eéndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (Boek 1 Afdeling 2.12 - 2.13 en 3.1.2 en 9.1.2)

I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (Boek 1 Onderafdeling 6.4.5.1.)

I3.08 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) dient aangebracht te worden in de aardgeleider teneinde de meting van de aardweerstand mogelijk te maken. (Boek 1 Onderafdeling 5.4.3.5.)

I3.09 Een demonteerbaar aansluitstuk (aardingsonderbreker) moet steeds gemakkelijk bereikbaar zijn. (Boek 1 Onderafdeling 5.1.5.1. en 5.4.3.5.)

I5.13 De nominale spanning dient duidelijk vermeld te worden op een oordeelkundig gekozen plaats. (Boek 1 Onderafdeling 3.1.3.3.)

I8.09 Bij aansluiting van meeraderige geleiders dient men aangepaste adereindhulzen te gebruiken. (Boek 1 Onderafdeling 5.2.6.1. en 1.4.1.2.)

I8.13 Kabels van het type VTLmb, LMVVR, COAX, VVT zijn verboden en dienen vervangen te worden door een type conform Boek 1 Onderafdeling 5.2.1.2.

I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (Boek 1 Onderafdeling 1.4.1.3.)

I9.11 De beschermingsgraad (IP) van het elektrisch materiaal dat in de badkamer geplaatst is, moet aangepast zijn aan het volume waarin dit geïnstalleerd is. Afstanden elektrisch materiaal in volume 2 (>60cm) werden niet gerespecteerd.(Boek 1 Afdeling 5.1.4. en 7.1.)

nota/note 13 De aardspreidingsweerstand kon niet gemeten worden. Deze dient bij voorkeur kleiner te zijn dan 30ohm.

nota/note 27 Het EAN-nummer kon ons niet meegedeeld worden tijdens onze rondgang.

nota/note 3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

nota/note 4 De controle omvat enkel het woongedeelte van het pand.

## BESLUIT

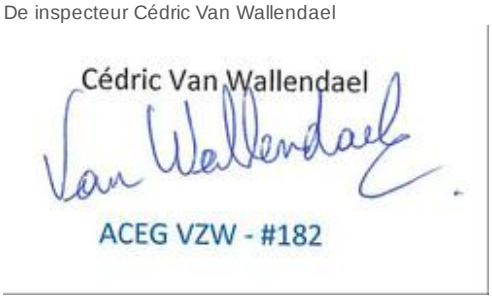
☑ **De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het KB 08/09/2019 - AREI Boek 1.** Het controlebezoek voorzien door hoofdstuk 8.4.2. van het AREI boek 1, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen.

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n):

## VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Cédric Van Wallendael




**Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI Boek 1 afdeling 9.1.2.**

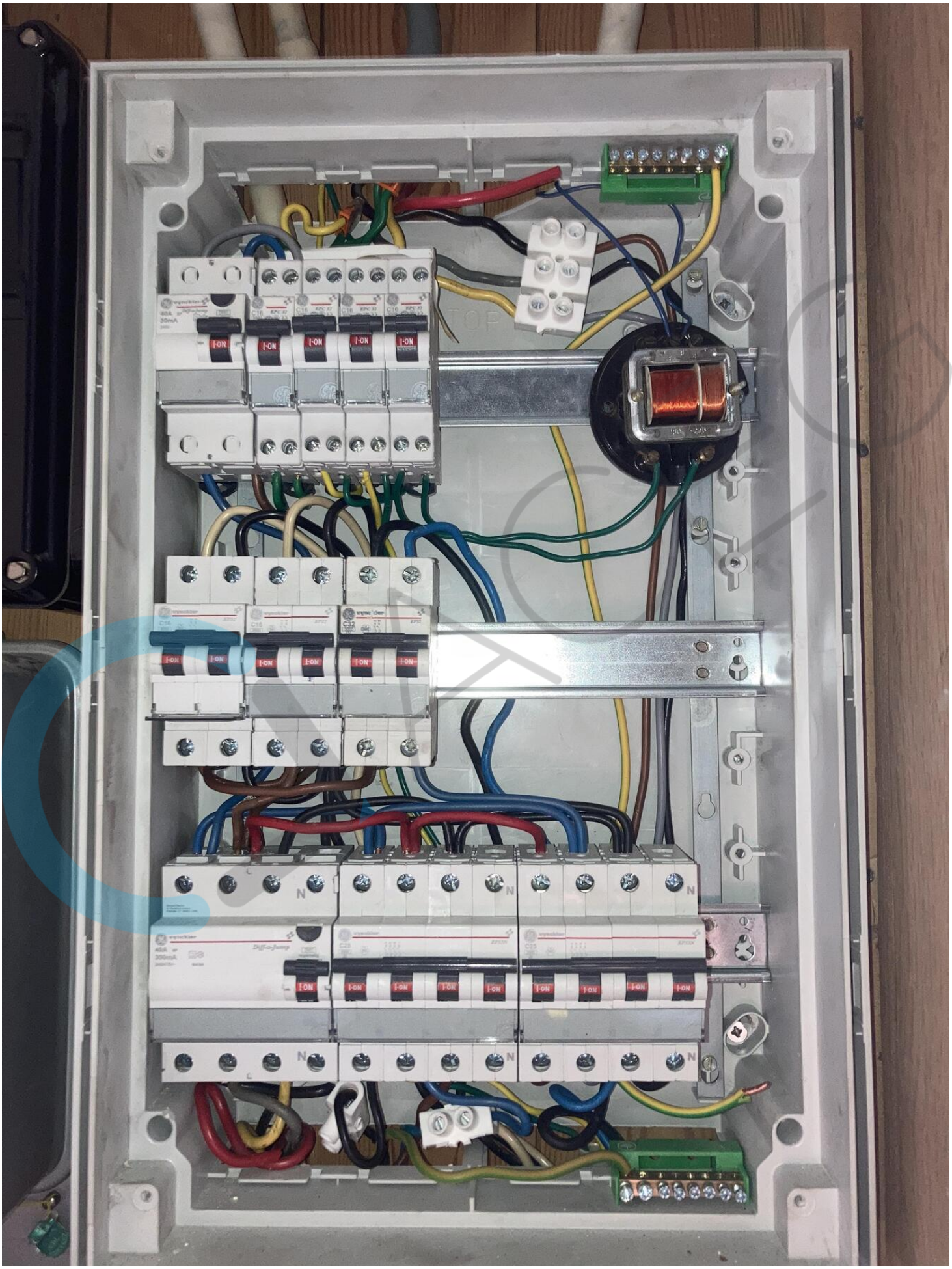
- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtsreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie.

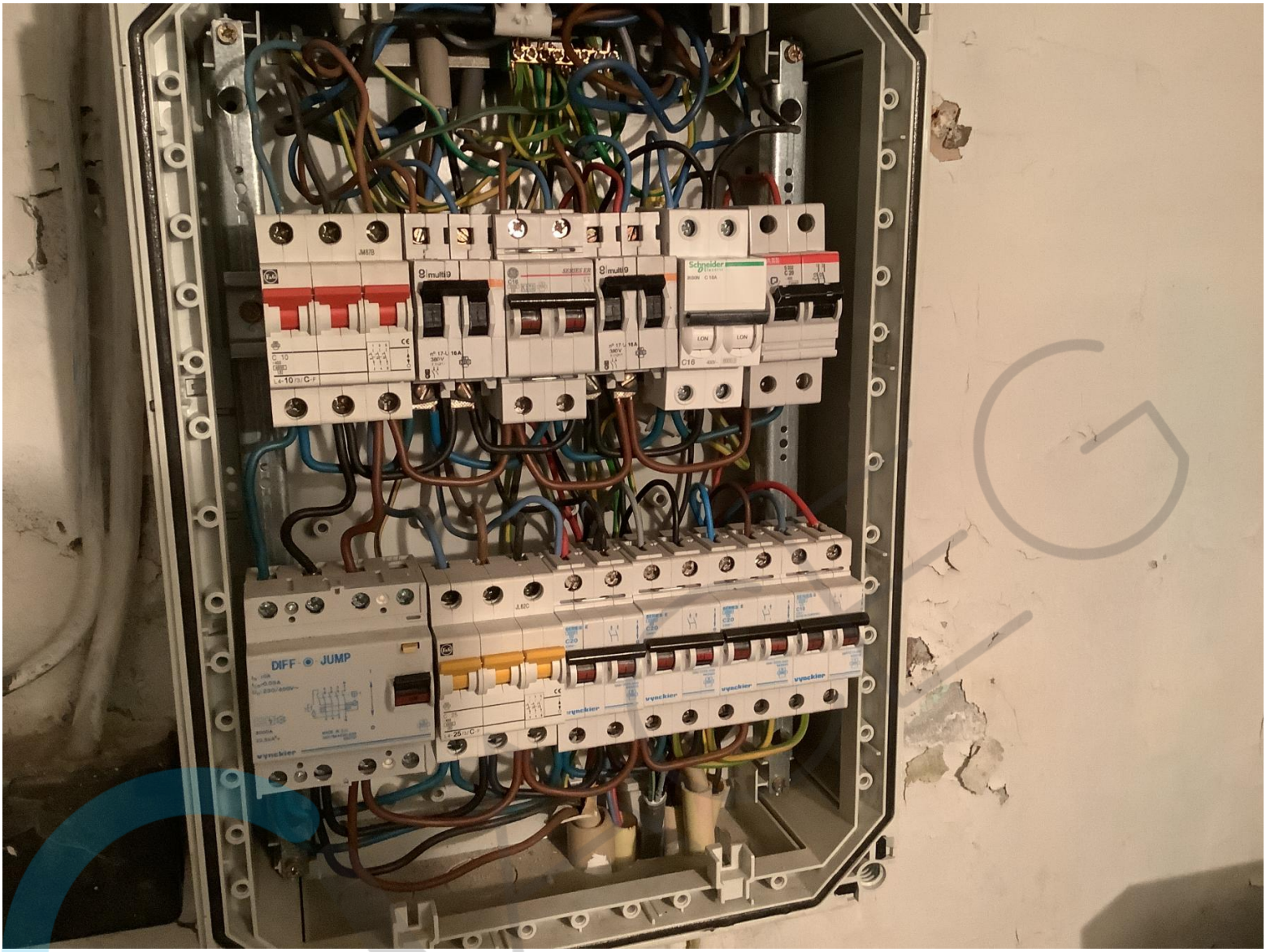
**Kwaliteit**

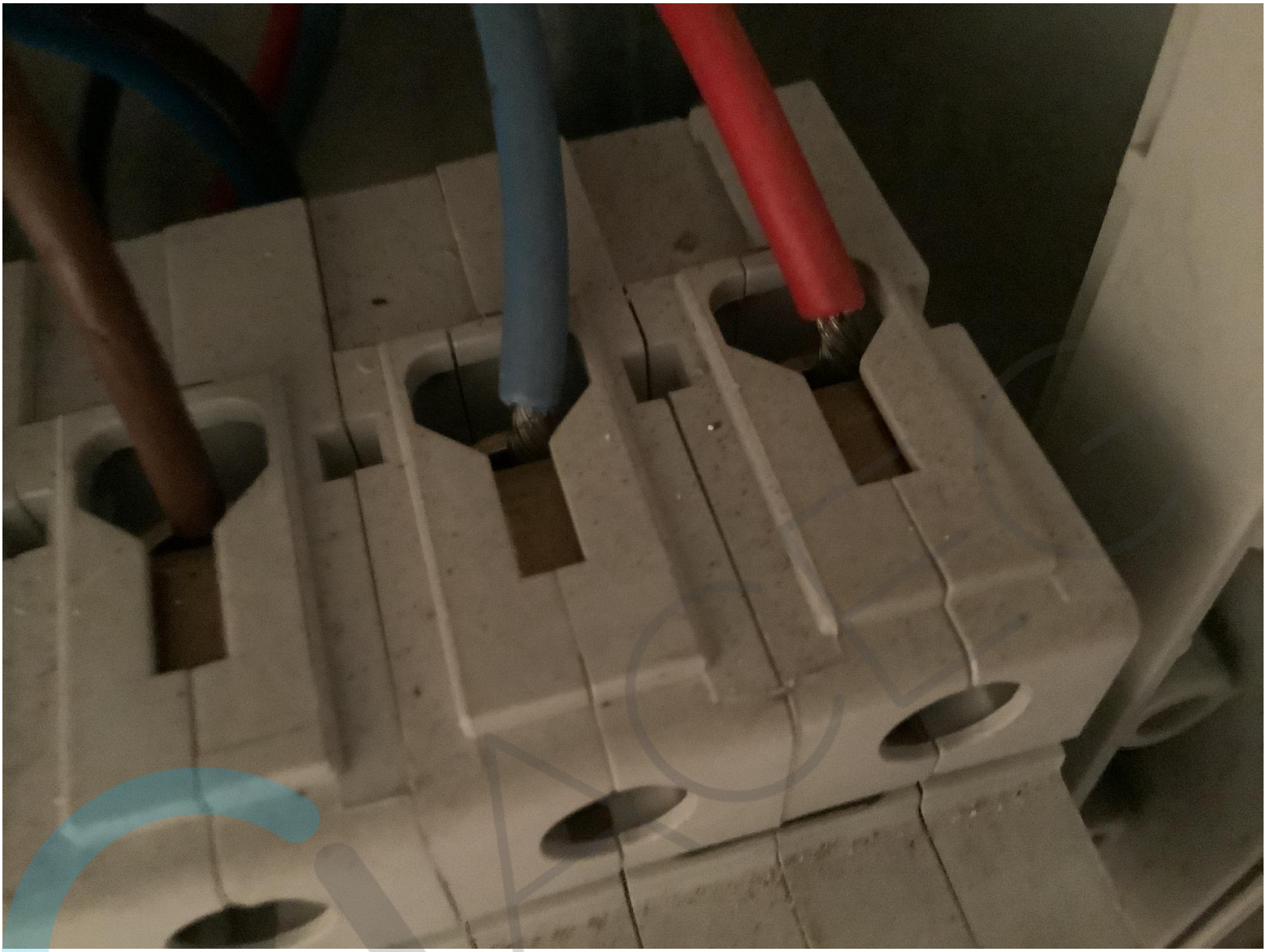
- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

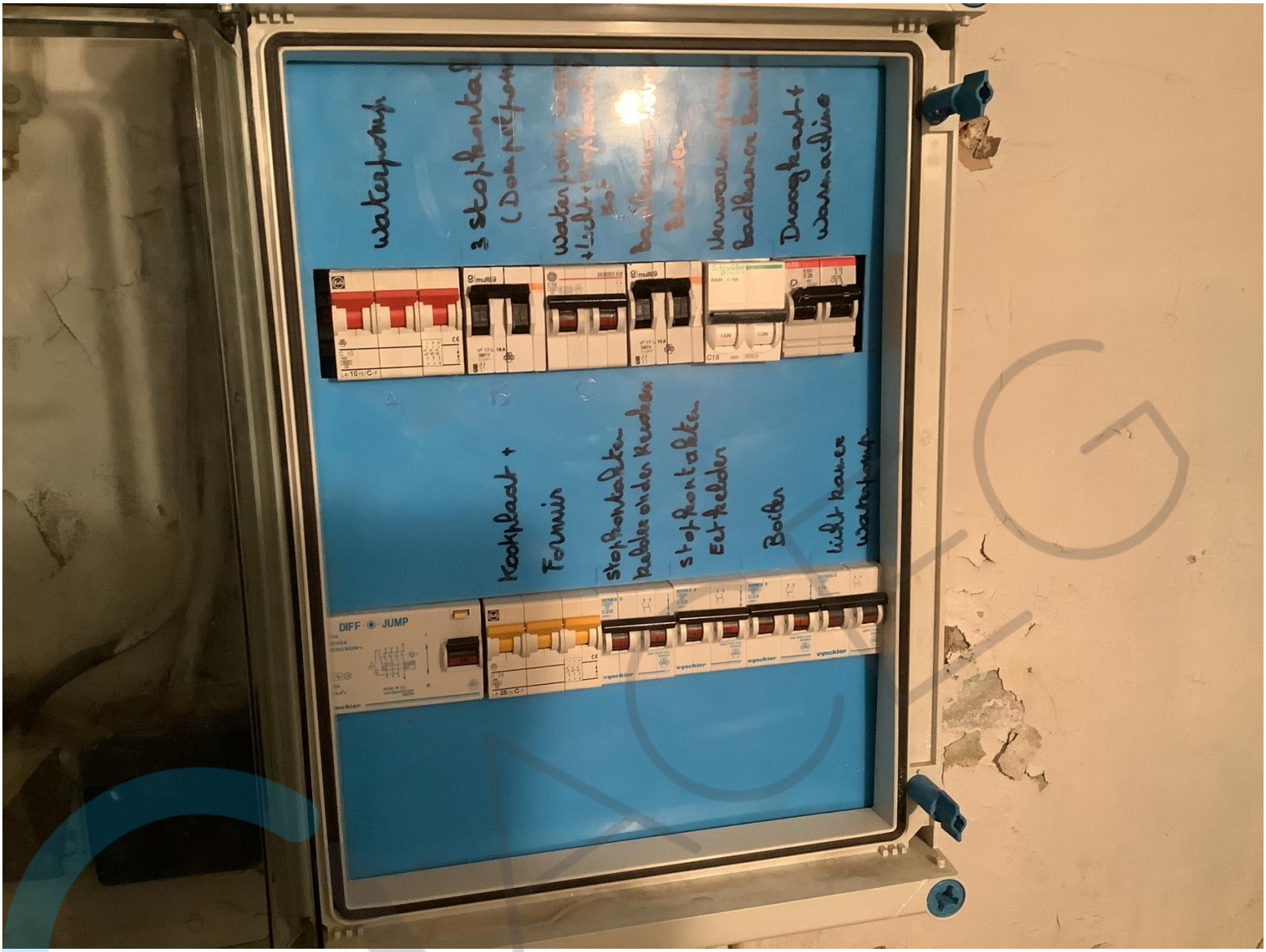


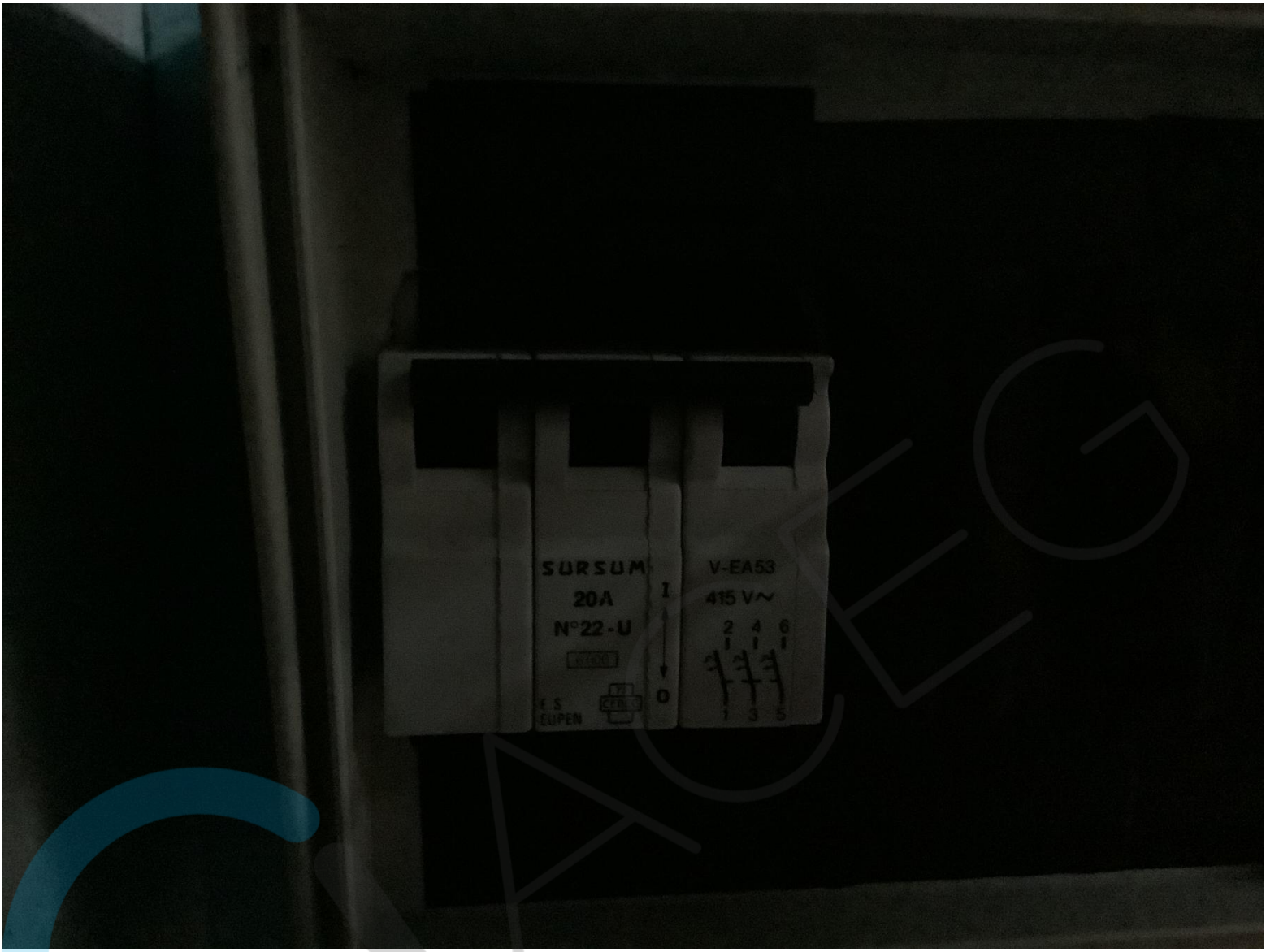
| Stappenplan voor een installatie die niet conform is: | | |
|---|---|---|
| **Stap 1** | **Stap 2** | **Stap 3** |
| Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten. | De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen. | ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is. |




DIFF
JUMP
multi9
multi9
Schneider
C16



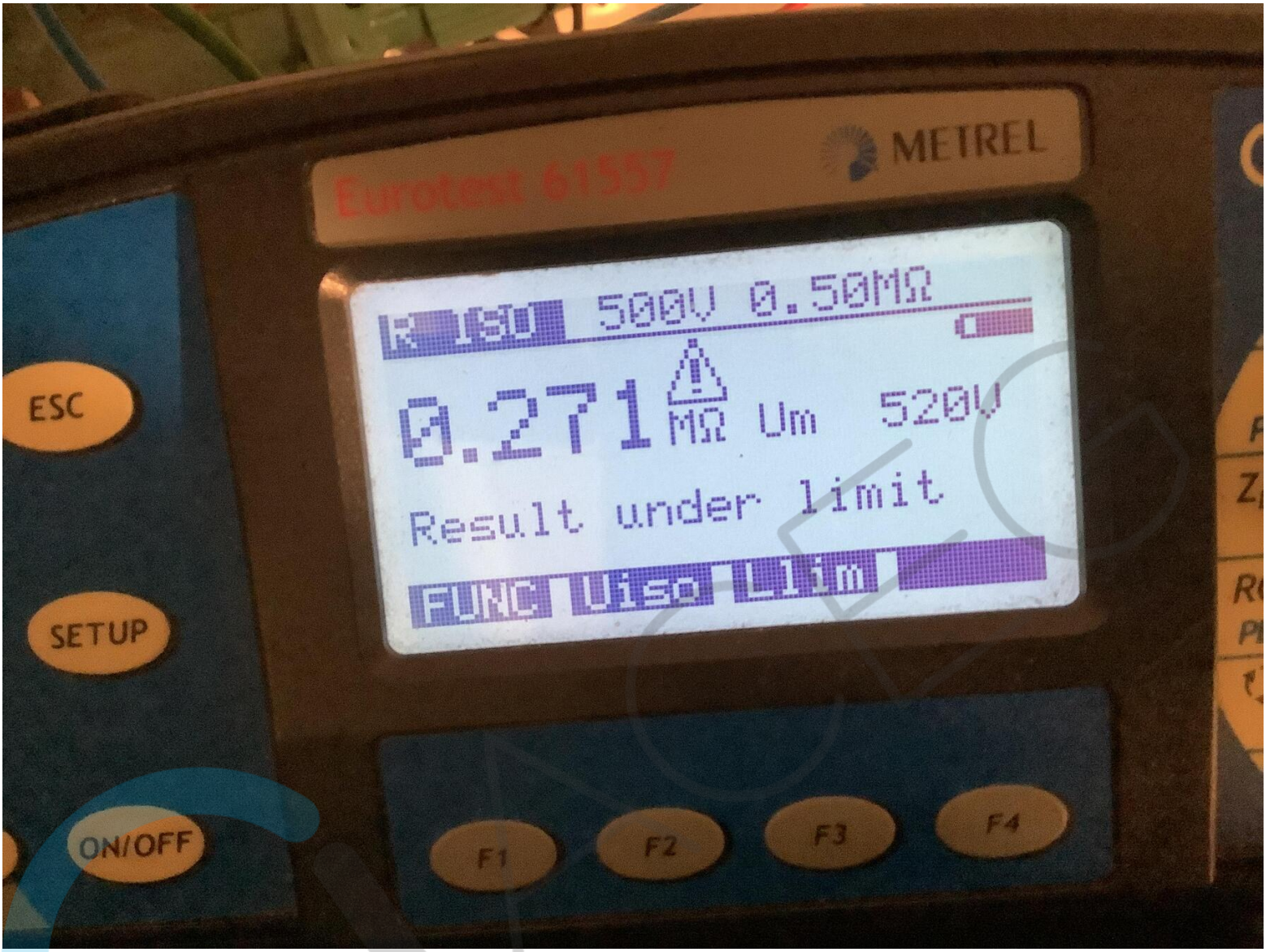

waterpomp
3 stopcontact
Kookplaat +
Fornuis
stopcontacten
stopcontacten
Boiler
DIFF JUMP


SURSUM
20A
N°22-U
V-EA53
415 V~
I
O
2 4 6
1 3 5








Eurotest 61557
METREL
500V 0.50MΩ
0.271
MΩ
Um 520V
Result under limit
FUNC Viso Lim
ESC
SETUP
ON/OFF
F1
F2
F3
F4