

# energieprestatiecertificaat

## bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20181218-0002117246-1**  
straat **Meterveldeken**  
nummer **3** bus   
postnummer **1861** gemeente **Meise**

bestemming **eengezinswoning**  
type **open bebouwing**

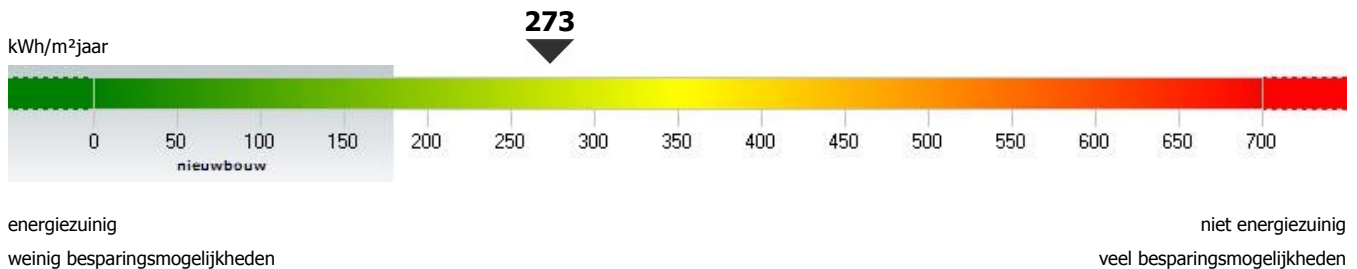
softwareversie **9.19.8**

**berekende energiescore (kWh/m<sup>2</sup>jaar):**

# 273



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van woningen te vergelijken.



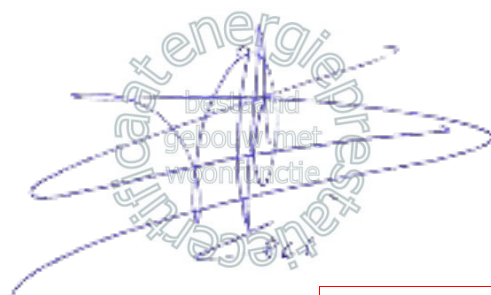
### energiedeskundige

voornaam **LEVI RIK** achternaam **VANEYCKEN** erkenningscode **EP06561**  
straat **De Kerchovestraat** nummer **46** bus   
postnummer **1820** gemeente **Steenokkerzeel**  
land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **18-12-2018**

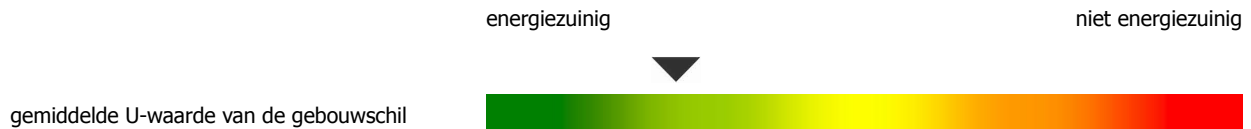
handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **18 december 2028**

certificaatnummer	20181218-0002117246-1		
straat	Meterveldeken	nummer	3 bus
postnummer	1861	gemeente	Meise

### Energiezuinigheid van de gebouwschil



### Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



### Impact op het milieu



### Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	<b>43.319</b>
---	---------------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

### Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

### Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

certificaatnummer	20181218-0002117246-1		
straat	Meterveldeken	nummer	3
postnummer	1861	gemeente	Meise

### Aanbevelingen voor de verbetering van de beglazing of transparante delen

#### **Aanbeveling: plaats hoogrendementsbeglazing.**

De woning bevat 10,1 m<sup>2</sup> dubbele beglazing. Het energieverbruik zal verminderen door gewone dubbele beglazing te vervangen door hoogrendementsbeglazing.

Energiezuinige beglazing heeft een U-waarde die kleiner is dan 1,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

#### **Aanbeveling: als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, onderzoek de mogelijkheid om de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren.**

Van 126,9 m<sup>2</sup> buitenmuur zijn de eigenschappen van de isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens en eventuele isolatiemogelijkheden is aan te raden. Als de buitenmuren niet of onvoldoende geïsoleerd zijn, zal het energieverbruik verminderen door de buitenmuren (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte

#### **Aanbeveling: als de vloer niet of onvoldoende geïsoleerd is, plaats dan (bijkomende) isolatie.**

Van 113,7 m<sup>2</sup> vloer is de aanwezigheid van isolatie onbekend.

Verder (destructief) onderzoek naar de onbekende invoergegevens is aan te raden. Als de vloer die grenst aan een kelder of aangrenzende onverwarmde ruimte niet of onvoldoende geïsoleerd is, zal het energieverbruik verminderen door de vloer (bijkomend) te isoleren. Een energiezuinige vloer heeft een U-waarde van 0,4 W/m<sup>2</sup>K.

### Aanbevelingen voor de verbetering van de verwarmingsinstallatie

#### **Aanbeveling: isoleer de leidingen van de centrale verwarming in de onverwarmde ruimten.**

### Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be)

### Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat) vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20181218-0002117246-1		
straat	Meterveldeken	nummer	3 bus
postnummer	1861	gemeente	Meise

## Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op [www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat](http://www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat).

## Resultaten

berekende energiescore	273	kWh/m <sup>2</sup> jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	0,94	W/m <sup>2</sup> K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	43.319	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,79	-
bruikbare vloeroppervlakte	158,50	m <sup>2</sup>	CO <sub>2</sub> -emissie	8.706	kg/jaar

## Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	17/12/2018		infiltratiedebiet	-	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> h
referentiejaar bouw	1988		thermische massa	half zwaar/matig zwaar	
beschermd volume	458,17	m <sup>3</sup>	niet-residentiële bestemming	geen	

## Gebouwschil - verliesoppervlakken

daken of plafonds		hellend dak 1		plafond 1	
isolatie - R-waarde	m <sup>2</sup> K/W	2,400	2,400		
oppervlakte	m <sup>2</sup>	53,21	75,71		
dak of plafond - type		hellenddaktype 1	plafondtype 1		
luchtdaag - aanwezigheid		neen	neen		
isolatie - aanwezigheid		ja	ja		
isolatie - dikte	mm	120	120		
isolatie - materiaal		MW	MW		

hellenddaktype 1	standaard (overige hellende daken)	plafondtype 2	plat dak met constructie in cellenbeton
hellenddaktype 2	hellend dak in riet	plafondtype 1	standaard (overige plafonds)
plafondtype 1	standaard (overige platte daken)	plafondtype 2	plafond met constructie in cellenbeton

beglaasde of transparante delen		beglazing 1		beglazing 2		beglazing 3		beglazing 4		beglazing 5	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	1,36	1,81	3,86	1,53	1,00					
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten	buiten					
helling	°	45	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal					
oriëntatie		zuid-oost	zuid-west	zuid-west	noord-west	noord-west					
aanduiding in afstandshouder			HR++								
beglazing - type		dubbel glas	HR-glas 2	dubbel glas	dubbel glas	dubbel glas					
profiel - type		hout	hout	hout	hout	hout					
zonwering		neen	neen	neen	ja	neen					

beglaasde of transparante delen		beglazing 6		beglazing 7		beglazing 8		beglazing 9	
oppervlakte	m <sup>2</sup>	6,25	2,39	4,55	5,75				
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten				
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal				
oriëntatie		noord-oost	noord-oost	zuid-oost	zuid-oost				
aanduiding in afstandshouder		HR++		HR++	HR++				
beglazing - type		HR-glas 2	dubbel glas	HR-glas 2	HR-glas 2				
profiel - type		hout	hout	hout	hout				
zonwering		ja	neen	ja	neen				

# bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer	20181218-0002117246-1		
straat	Meterveldeken	nummer	3 bus
postnummer	1861	gemeente	Meise

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1	gevel 2			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	22,30	126,90			
begrenzing		aor	buiten			
muur - type		muurtype 1	muurtype 1			
luchtdaag - aanwezigheid		ja	ja			
isolatie - aanwezigheid		ja	ja			
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4	muur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm			
muurtype 2	muur in isolerende snelbouw	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte			
muurtype 3	muur in cellenbeton					

vloeren		vloer 1				
oppervlakte	m <sup>2</sup>	113,68				
begrenzing		aor				
vloer - type		vloertype 1				
luchtdaag - aanwezigheid		neen				
isolatie - aanwezigheid		onbekend				
vloertype 1	standaard (overige vloeren)	vloertype 2	vloer met constructie in cellenbeton			
aor	aangrenzende onverwarmde ruimte					

deuren of panelen		deur 1	deur 2			
oppervlakte	m <sup>2</sup>	2,08	2,13			
begrenzing		buiten	buiten			
deur of paneel - type		niet-metaal	niet-metaal			
profiel - type		hout	hout			
spouw - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
luchtdaag - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
isolatie - aanwezigheid		onbekend	onbekend			
geen	geen profiel	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers			
hout	houten profiel	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken			
kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken			

certificaatnummer	20181218-0002117246-1		
straat	Meterveldeken	nummer	3 bus
postnummer	1861	gemeente	Meise

**Ruimteverwarming**

individuele centrale verwarming		individueel verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m <sup>3</sup>	458	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
regeling watertemperatuur ketel		buitenvoeler	
stookinrichting		binnen beschermd volume	
referentiejaar fabricage		2012	
label		CE-keurmerk	
ongeisoleerde leidingen		2m < lengte <= 20m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
kamerthermostaat		ja	
buitenvoeler		ja	

**Sanitair warm water**

individueel sanitair warm water		individueel warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, individueel verwarming 1	
type toestel		niet combi (los voorraadvat)	
volume voorraadvat	l	100l < volume <= 200l	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		gewone leiding	
lengte gewone leiding		> 5m	

**Overige installaties**

Ventilatie		
type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer

Koeling		
koelinstallatie		neen