



Koning Albert I laan 48/50

1780 Wemmel



VERKOOPLASTENBOEK APPARTEMENTEN



Hasseltbergstraat 16
1860 Meise



PROJECTS BVBA

Kamerstraat 117
9255 Buggenhout

'**ENSOR – the residence**' bestaat uit twee gelijke bouwvolumes (Koning Albert I-laan 48 en 50) die ondergronds verbonden zijn.

Het gebouw werd oorspronkelijk als burelencomplex vergund, maar door een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd door de gemeente Wemmel op 19/10/2016 werd de bestemming gewijzigd en werd een vergunning verkregen voor 26 appartementen en 65 ondergrondse parkeerplaatsen.

In beide gebouwen samen komen **26 appartementen** – 13 in elk gebouwdeel.

6 appartementen op het gelijkvloers, 6 op de eerste, 6 op de tweede, 4 duplex appartementen en 4 éénpersoonspenthouse op de derde verdieping.

Elk gebouw beschikt over een eigen inkomgeheel met lift en trappenhuis.

Beide gebouwen staan ondergronds in verbinding door een ruime parking op twee verdiepingen met toegang via trap en lift in beide gebouwen.

Op de eerste ondergrondse verdieping zijn 30 parkingplaatsen/boxen voorzien (nummers P 1 tot P 30), alsmede technische lokalen (meterlokalen en stooklokaal) en een gemeenschappelijke ruimte voor fietsenberging.

Op de tweede ondergrondse verdieping zijn 35 parkingplaatsen/boxen (nummers P 31 tot P 65)

Elk appartement heeft zijn eigen karakter met **veel lichtinval** en een **privatieve buitenruimte**.

De gelijkvloerse appartementen beschikken over een privatieve tuin.

De privatieven worden beschreven in een basisakte met reglement van mede-eigendom die verleden werd voor notaris Raes en Wittesaele op 17/2/2017.

Het gebouw zal volledig gestript worden en opnieuw ingericht volgens de meest geavanceerde methoden om het een hedendaagse uitstraling en kwaliteit te geven. De buitenmuren worden **witgeschilderd**. De aluminium ramen, alsmede de garagepoort zullen zwart zijn (Ral 9005).

Om het gebouw ecologisch aan de nieuwste normen te laten beantwoorden zal het uitgerust worden met een **centrale stookplaats** op de -1^{ste} verdieping. En dit volgens de vooruitstrevende normen en met de kwaliteitsvolle producten van Viessmann.

Door een gemeenschappelijke stookplaats te hebben bespaard iedereen niet alleen op een efficiënter (en dus goedkoper) gebruik van de warmteproductie, maar is er ook maar één jaarlijkse schouwing nodig van de installatie. Zo is iedereen zeker dat de verwarmingsinstallatie in Topform blijft, en dat zo het volledige gebouw wettelijk en verzekeringstechnisch in orde is.

Via een digitale calorimeter aan de warmtewisselaar zal op een optimale wijze de verdeling van de kosten van verwarming en warm water gebeuren.

Er is een **gemeenschappelijke waterbehandeling** zodat onthard water leidingen, kranen en doucheschermen spaart van kalkaanslag.

Het project zal beantwoorden aan alle wettelijke bepalingen inzake brandveiligheid, veiligheidscoördinatie en energieprestatieregeling.

Teneinde aan de toekomstige bewoners een maximale kwaliteit te leveren zal speciaal aandacht besteed worden om maximaal te voldoen aan de akoestische normen NBN S01-400-1.

De grote renovatie tot een casco appartementsgebouw zal uitgevoerd worden door de NV HOFFER in samenwerking met de NV SIMON PARTNERS. Op het moment van de afwerking van de casco renovatie zal de voorlopige oplevering gebeuren wat ook de aanvangsdatum is voor de 10-jarige aansprakelijkheid.

De verdere inrichting van de appartementen zal individueel en in samenwerking met de toekomstige eigenaar uitgevoerd en begeleid worden door de bvba ELD Projects.

Enkel de woning scheidende wanden zijn vast en onverplaatsbaar.

Appartementen kunnen wel samengevoegd worden.

Zoals hierboven aangegeven is er een dubbele overeenkomst te maken:

Een verkoopovereenkomst onder registratierechten met de eigenaar van het gebouw (NV SIMON PARTNERS) en de opstalhouder (NV HOFFER).

NV Hoffer zorgt voor de casco renovatie van het gebouw.

Deze aankoop zal gebeuren onder registratierechten (vandaag 10%).

Het gebouw zal afgewerkt worden door bvba ELD PROJECTS. Daarvoor zal een afzonderlijke aannemingsovereenkomst getekend worden.

Dit zal gefactureerd worden aan 6% btw.

VERKOOPLASTENBOEK CASCO



1. Betrokken partijen CASCO.

1.1. Ontwerp en toezicht op de uitgevoerde werken.

Het toezicht op de werken wordt uitgevoerd door het architectenbureau:

Archibal bvba

Obberg 127 1780 Wemmel
Verantwoordelijke architect: LUK BALCAEN
02/460.18.04
luk@archibal.be

Het ereloon van de architect is inbegrepen in de verkoopprijs, met uitzondering van wijzigingen aan de oorspronkelijke plannen en eventueel op maat gemaakte elementen, gevraagd door de koper aan de architect of aan de projectontwikkelaar.

1.2. Veiligheidscoördinatie.



2B|SAFE bvba ingenieurs & adviesbureau

Tiensesteenweg 129A bus1 - 3380 Glabbeek

Tel: 0032 16 810174 - fax: 0032 16 823693

Verantwoordelijke: Jean-Philippe Valle

Jean-philippe.valle@2b-safe.be www.2bsafe.be

1.3. EPB- dossier.



2B|SAFE bvba ingenieurs & adviesbureau

Tiensesteenweg 129A bus1 - 3380 Glabbeek

Tel: 0032 16 810174 - fax: 0032 16 823693

Verantwoordelijke: Ivo Verjans

Ivo.verjans@2b-safe.be

1.4. Studiebureau akoestiek.



Boechtstraat 27 – 1860 Meise

Tel. 02 2670538

Verantwoordelijke: Jeroen Laureys en Pierre De Fonseca

contact@defonseca.be

1.5. Stookplaats.



VIESSMANN

Brusselsesteenweg 430 - 3090 Overijse

Tel. 02 555 1000

info@groupvhc.be

Verantwoordelijke: Hans Nys

1.6. Elektriciteit gemene delen.



Ekelbeke 188 – 9220 Hamme
Tel. 0475 255269
info@mimax.be
Verantwoordelijke: Michiel Dierick

1.7. Liften.



Atomveldstraat 8 bus 3
9450 Denderhoutem
Tel. en Fax: 054/30.07.05
Verantwoordelijke: Tom Meesschaert

2. Aansluitingen.

Alle aankoppeling-, aansluiting-, plaatsing-, indienststelling-, verbruik- en abonnementskosten van de nutsvoorzieningen (water, gas, elektriciteit, telefoon, internet, riolering, tv-FM-distributie) zijn niet in de verkoopprijs inbegrepen en vallen dan ook ten laste van de kopers. Ook alle keuringen (voor water, gas en elektriciteit) zijn ten laste van de koper. De kopers zullen op eerste verzoek hun aandeel in de kosten van de nutsleidingen/keuringskosten ofwel aan de bouwheer voldoen ofwel rechtstreeks aan de nutsmaatschappijen/ keuringsorganen. Het gaat om werken die verplicht door de nutsmaatschappijen/overheden worden uitgevoerd/gefactureerd, aangevuld door eventuele werken specifiek verbonden aan de uitvoering van de nutsaansluitingen.

3. Afbraakwerken.

De totale inrichting zal volledig gesloopt worden, inclusief de technische installaties.

Deze afbraakwerken zullen voorzichtig gebeuren om de basisstructuur van het gebouw niet te beschadigen.

4. Metselwerken, ramen & isolatie.

4.1. Woningscheidende wanden:

De wanden uit silicaatsteen van 10 cm en uit 10 cm gipsblokken worden ontkoppeld geplaatst zowel bovenaan, onderaan, als aan de zijkanten. Er wordt tevens telkens een spouw van 4 cm voorzien met daarin 3 cm minerale wol. Er is geen contact toegelaten tussen beide spouwbladen. De plaatsing gebeurt als volgt:

- Aan de onderkant:

* Bij gipsblokken: De onderzijde wordt voorzien van een losliggende strook 'Promofoam' van Promonta of gelijkwaardig. Dit is een elastische strook op basis van gerecycleerde PU-vlokken.

* Bij de silicaatstenen: De onderzijde wordt voorzien van een losliggende strook CDM-01 of CDM-43 van CDM of gelijkwaardig. Dit is een elastische strook op basis van rubbergranulaat.

- De bovenzijde komt tot maximaal 1 cm van het plafond. Deze kier wordt luchtdicht opgeschuimd met PUR en kan mee doorlopend worden bepleisterd.

De aan de centrale cel aansluitende wanden (trap en liften) worden ontdubbeld met een silicaatsteen van 10 cm met spouw van 4 cm en minerale wol van 30 cm.

4.2 Wanden binnen een woning:

De niet-dragende binnenwanden zijn opgebouwd uit gipsblokken van 7 of 10 cm. Zij worden zowel onderaan als bovenaan ontkoppeld van de vloerplaat en het plafond

4.3 Technische kokers

De technische kokers worden uitgevoerd in gipsblokken 10 cm.

Alle leidingen in de kokers worden geïsoleerd.

De afvoerleidingen zijn in geluiddempende materialen.

4.4 Isolatie/ramen

Dit project streeft een maximaal mogelijke isolatie na, zowel thermisch als akoestisch.

Thermisch

De nieuw te plaatsen ramen zijn van het type Alu prof MB-70 voor wat betreft de schuifdeuren, en Alu prof MB-70, met dubbel glas 1.1.

Akoestisch

Er wordt een normaal akoestisch comfort nagestreefd conform NBN S01-400-01 akoestische criteria voor woongebouwen (normaal akoestisch comfort). Op iedere verdieping moet tussen de chape en de aan te brengen vloerkleding (afhankelijk van de wensen van de klant parket/vloer/laminaat/tapijt/...) een contactgeluidisolatie worden aangebracht volgens de eisen van het studie bureau.

De Casco Verkoper zal deze eis opleggen aan alle kopers. Hij zal de goede uitvoering daarvan controleren.

Het glas in de nieuwe raamgehelen zal op vraag van het akoestisch ingenieur speciaal akoestisch glas zijn.

4.5. Raam – en deurdorpels

Al de raam -en deurdorpels zijn uitgevoerd in aluminium, natuursteen of sierbeton volgens de bouwtoelating en onderrichtingen van de architect.

4.6. Dakbedekking

Het hellend dak is samengesteld uit een houten dakstructuur voorzien van een onderdak, thermische isolatie Rollisol plus van 22 cm dikte en leien.

Deze leien zullen op een professionele manier gereinigd worden, ontdaan van alle mossen, en nadien gecoat met een product die de groei van mossen tegengaat.

De platte daken zijn uitgevoerd volgens het principe van het Warm Dak met een 1- of 2-laagse dakdichting. De eindlaag is voorzien van een technische goedkeuring Butgb en geschikt voor de voorgestelde toepassing.

De thermische isolatie is en wordt geplaatst conform de richtlijnen van de energieprestatieregelgeving.

4.7. Vloerwerken – Betegeling

Inkom – Gang

De tegels aan beide inkomgehelen, alsmede de tegels in de gang van de verdiepingen worden vervangen.

De tegels (afm. max 60*60cm) worden gekleefd kleur volgens advies van architect.

De huidige trappen alsmede de toegang tot kelder worden niet vervangen.

5. Inkomdeur en sleutelplan.

Inkomdeur privatieve appartementen:

De inkomdeuren van de privatieven zijn brandvertragende deuren met een RF-waarde van 1/2 uur, voor geplamuurd, klaar om te schilderen. Deze deuren zijn BENOR goedgekeurd en voorzien van een deurkruk met sleutelplaten in rvs met een cilinderslot met een drie-puntsluiting. Het deurkozijn wordt gemaakt uit meranti hout of multiplex, klaar om te schilderen.

De binnenzijde van de deur zal door de eigenaar in een willekeurige kleur geschilderd mogen worden, de buitenzijde (zijde gemeenschappelijke delen) zal geschilderd worden (allen in dezelfde kleur) in een kleur te kiezen door de architect.

Er zal een sleutelplan opgemaakt worden voor alle appartementen, waarbij iedereen met 1 sleutel het appartement zal kunnen betreden.

6. Liften

Beide liften worden volledig nagezien en in orde gezet volgens de recente nieuwe wetgeving.

De huidige sturing zal vernieuwd worden waardoor een traploze start en stop gegarandeerd is. Er is een kooimodernisatie voorzien, zodat de liften op esthetisch vlak opnieuw volledig up-to-date zullen zijn.

7. Parking en gemene delen.

7.1. Parking.

De huidige parking zal opnieuw geschilderd worden met aanduiding van de staanplaatsen/boxen.

De bestaande verlichting zal vervangen worden door een ledverlichting.

Er zullen detectoren geplaatst worden zodat de verlichting automatisch aanslaat bij betreden van de parking.

De bediening van de poort is zowel manueel, met sleutel of met afstandsbediening.

In de parking is eveneens een fietsenparking voorzien.

7.2. Gemene delen.

De verlichting van de gemene delen zullen vervangen worden door ledverlichting.

De bediening zal automatisch zijn door sensoren.

De trappen van de gemene delen blijven behouden, de vloerbekleding op de bordessen zal vernieuwd worden.

Alle veiligheidsvoorzieningen zoals opgelegd door de bouwvergunning zullen uitgevoerd zijn inclusief brandhaspels en branddetectie.

8. Centrale stookplaats.

In de kelderverdieping van gebouw 50 is een centrale stookplaats voorzien met 2 Viessmann ketels Vitocrossal.

Daar is een centrale warmteproductie die verdeeld wordt via een supergeïsoleerd netwerk van buizen naar ieder appartement in het gebouw. Iedere woning heeft zijn eigen satelliet unit, die de warmte geproduceerd door de centrale ketel via een warmtewisselaar (in het appartement) omzet naar verwarming en warm water.

9. Centrale teller ruimtes.

In de kelderverdieping zijn twee teller ruimtes ingericht. Alle watertellers staan samen in het gebouw 48, de electriciteitstellers zijn gesplitst over de beide gebouwen. Er is maar één gasteller die geplaatst is in gebouw 50.

10. Centrale waterbehandeling.

Naast de watertellers in de centrale teller ruimte is een gemeenschappelijke waterbehandeling voorzien.

11. Schilderwerken trappenhuis.

De schilderwerken van het trappenhuis zal uitgevoerd worden voor de voorlopige oplevering.

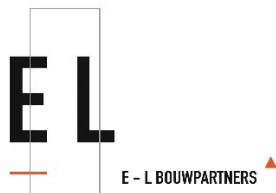
VERKOOPSLASTENBOEK INRICHTINGSWERKEN



Er is een mogelijkheid voorzien dat de Casco privatieve ruimten die worden opgeleverd door de NV HOFFER en NV SIMON PARTNERS verder worden afgewerkt door de BVBA ELD Projects.

ELD Projects voorziet werken uit te voeren door volgende partners:

1. Algemene aanneming:



2. Verwarming, ventilatie en sanitair:



Brusselsesteenweg 430 - 3090 Overijse
Tel. 02 555 1000
info@groupvhc.be
Verantwoordelijke: Hans Nys

3. Elektriciteit:



Ekelbeke 188 – 9220 Hamme
Tel. 0475 255269
info@mimax.be
Verantwoordelijke: Michiel Dierick

Kamerstraat 117 – 9255 Buggenhout

4. Keukens:



Volgende afwerking is voorzien in het voorstel van ELD Projects bvba.

1. Pleisterwerken

De wanden die niet in plaasterblokken zijn worden voorzien van een pleisterbezetting of dunpleister en worden afgewerkt tot een behang klaar geheel. Ook de dagkanten van de ramen worden indien nodig 4-zijdig met bezetting afgewerkt. De toegelaten toleranties inzake afwerkingsgraad zijn in overeenstemming met de Technische Voorlichting van het WTCB nr. tv 199 (WTCB 1996).

De plafonds worden uitgevoerd in gyproc, met speciale bevestiging volgens de eisen van de ingenieur akoestiek.

Indien de plafonds uit een houten constructie bestaan, worden deze eerst bekleed met stucanet of giplat om daarna bezet te worden.

Daar waar muurtegels zijn voorzien in de badkamer wordt een grijze cementpleister voorzien.

2. Vloerwerken – Betegeling (enkel eerste keus, prijzen excl. btw)

2.1. Vloerwerken:

In de basisprijs van het appartement is de levering en plaatsing van keramische vloer opgenomen voor de inkom, gang, bergingen, keuken, badkamer, douche (indien aanwezig), toilet, woonkamer en slaapkamers (aanduiding verkoopplannen). De keuze van vloertegels



dient te geschieden in de toonzaal van RI.PA. Tile import

De tegels (afm. 30/30 of 45/45cm) worden gekleefd op de geluidsisolatie in een orthogonaal patroon en ingevoegd met geprefabriceerde voegmortel.

Voor kleinere formaten, geresecteerde tegels, groter formaten, afwijkende legpatronen kan een meerprijs gevraagd worden. De basishoeveelheden voor tegelvloer is gelijk aan de netto vloeroppervlakte + 5 % snijverlies. (Ook bij plinten)

Gelieve rekening te houden met mogelijk groter snijverlies bij afwijkende formaten.

Indien gewenst kan er een prijsofferte gemaakt worden voor de plaatsing van andere vloerbekleding, zoals daar zijn parket, vinyl, kurk, laminaat, natuursteen, ...

Plinten zijn voorzien, met uitzondering van de badkamer indien de wandbetegeling tot op de vloer komt.

Voorziene waarde:

Woonkamer/keuken/inkomhal/toilet: 50€/m² particuliere aankoopwaarde incl. btw.

Overige ruimtes: 35 €/m² particuliere aankoopwaarde btw incl.

Plinten: 13 € lm particuliere aankoopwaarde btw incl.

3.2. Wandbetegeling:

De wandtegels worden gelijkmd tegen de wand. De keuze van wandtegels dient te geschieden



in de toonzaal van RI.PA. Tile Import

De basishoeveelheid is 10 m² per badkamer of natte cel (inclusief snijverlies).

De plaatsing in inbegrepen voor zover de formaten tussen 20/20 en 30/40 type normaal en in het vierkant geplaatst. De basishoeveelheden voor wandtegels is gelijk aan de netto oppervlakte + 5 % snijverlies.

Gelieve rekening te houden met mogelijk groter snijverlies bij afwijkende formaten.

Voorziene waarde van de wandtegels is 35 €/m² particuliere aankoopprijs btw incl.

5. Binnenschrijnwerk:

5.1. Gordijnkasten

Zijn niet voorzien

5.2. Binnendeuren

De binnendeuren zijn vlakke schilderdeuren in tubespaan met omlijsting in MDF te schilderen en standaard deurbeslag. De deuren worden geplaatst met een opening onderaan het deurblad teneinde een goede ventilatie te verwezenlijken.

5.3. Inkomdeur

Is voorzien in de casco uitrusting.

5.4. Binnentrap duplex

In de duplex is een houten binnentrap voorzien.

6. Keukeninrichting

Een plan van de voorziene keuken per appartement is beschikbaar. De keukens worden standaard uitgerust met AEG-keukentoeestellen (vaatwasser, oven, koelkast, afzuig met regeneratie, keramische kookplaat). Er kan steeds een afwijkende keuze gemaakt worden bij de leverancier Eggo.



Typekeuken niet contractueel

7. Badkamer en toiletinrichting.

Elk appartement is voorzien van een complete sanitaire uitrusting van degelijke kwaliteit (Duravit keramiek en Hans Grohe kraanwerk). De sanitaire uitrusting kan vrij gekozen worden bij de leverancier. (De plaatsing is voorzien. Indien de uiteindelijk gekozen toestellen bijkomende technische voorzieningen vergen zal een prijsop offerte voor meerwerken opgemaakt worden.

8. Centrale verwarming.

In de berging zal een woningstation geplaatst worden die de centrale warmteproductie zal omzetten naar individuele warmte voor het appartement.

De nodige plaatstalen witte verwarmingselementen type Radson Parada zijn voorzien voor alle ruimtes, met uitzondering van toilet, berging, inkom en badkamer.

In de badkamer is een handdoekradiator van het merk Zehner voorzien.

Op ieder verwarmingselement is een thermostatische kraan geplaatst, behalve op deze waar de omgevingsthermostaat is geplaatst.

Gewaarborgde temperatuur bij -10 ° C buiten: living en keuken: 22 °C, badkamer 24 °C, slaapkamer 18°C.

9. Sanitaire installatie.

De werken omvatten alle leveringen en plaatsingen van de voorziene toestellen en aan- en afvoerleidingen die nodig zijn om het geheel perfect te laten functioneren.

Volgende aansluitpunten zijn voorzien:

Badkamer:

- Aansluiting voor wastafel met ééngreepsmengkraan (warm en koud).
- Aansluiting voor bad en/of douche (warm en koud).
- Aansluiting voor toilet indien voorzien op plan.

Toilet:

- Aansluiting voor ophangtoilet (koud water).
- Aansluiting voor handwasbakje (koud water).

Berging:

- 1 aansluiting voor wasmachine (koud water).

Keuken:

- Aansluiting voor afwasmachine.
- Aansluiting voor keukenkraan (warm en koud).

Er is geen afvoer voorzien voor de droogkast. Er kan door de koper uitsluitend een condens droogkast geplaatst worden.

Een individuele watermeter per unit wordt geplaatst in een gemeenschappelijk teller lokaal volgens aanduiding op het bouwplan.

Inbegrepen zijn:

Toilet:

- Hangtoilet Duravit D-code Rimless met ophangstructuur Geberit Systeem fix en wc-zitting, toiletrolhouder en toiletborstel;
- Handenwasser Duravit D-Code met koudwaterkraan hans Grohe Focus en spiegel;

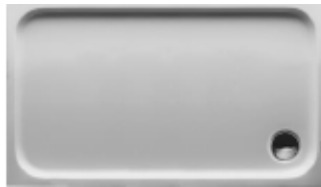


Badkamer:

- Dubbele of enkele opbouwlavabo Duravit D code afm. 120 cm of 85 cm, met 2 of 1 ééngreepsmengkraan Hans Grohe Focus 70, op meubel Duravit D Code met lade.



- Onzichtbaar bevestigde spiegel met afm. 120 x 60 cm of 85 x 60 cm en ledspiegelverlichting;
- Douchebak Duravit afmetingen volgens plan, met Hans Grohe Chroma select E vario combi set 65 cm op glijstang. Geen douchedeur.



- Bad (indien op plan) 180 x 80 cm Duravit D-code met ééngreepsmengkraan Hans Grohe Focus en crometta douche set 65 cm met zeephouder.



10. Terrassen

Terrassen op platte daken:

De tegels of hout worden geplaatst op tegel dragers.

Terrassen op het gelijkvloers en de verdiepingen:

De terrastegels worden geplaatst op tegel dragers. Deze terrastegels zijn voorzien zoals aangeduid op het plan en zijn een vaste keuze voor alle terrassen. Volgens keuze architect. Dit om de eenheid van de gebouwen te vrijwaren.

Terrasleuningen thv de terrassen: Wordt voorzien in staal volgens uitvoeringstekeningen van de architect (kleur en type passend in het geheel).

Terrasafscheidings op tussen twee appartementen:

Worden voorzien volgens detail architect.

11. Elektrische installatie

De plaatsing en de uitvoering worden volledig uitgevoerd volgens de voorschriften van de plaatselijke elektriciteitsmaatschappij. De plaatsing en de keuringen gebeuren door een erkend aannemer, die hiervoor een keuringsverslag aflevert.

Voor het privatieve is voorzien

Er wordt een afzonderlijk verdeelbord voor elke bewoning voorzien. Met een fix-o-rail 150 opbouw doorzichtige of dichte deur met volgende automatische zekeringen model E 3000:

Voor de verlichting 16A

Voor de stopcontacten 20A

Voor het kookvuur 32A,

Met een differentieel van 30mA en 300mA

Kleur van de schakelaars

Standaardkleur voor alle schakelaars en stopcontacten voorzien in beige van het merk BTicino.

Plaats van de schakelaars, lichtpunten en stopcontacten

De inplanting van de schakelaars, stopcontacten en lichtpunten in muren en plafonds worden samen met de aannemer besproken, om ze op de meest gebruiksvriendelijke plaats uit te voeren.

Voorziene schakelaars, lichtpunten en stopcontacten:

Hal

4 lichtpunten (plafond) met 2 schakelaars

1 optische rookmelder

1 stopcontact

Living

4 lichtpunten (plafond) met 2 schakelaars

1 schakelaar buitenverlichting

6 stopcontacten

1 tv-stopcontact

1 telefoon stopcontact

1 aansluiting thermostaat

1 binnenpost videofoon/deurbel

Keuken

- 1 lichtpunt (plafond) met 2 schakelaar
- 1 lichtpunt keukenkasten
- 2 stopcontacten
- 1 stopcontact koelkast
- 1 stopcontact dampkap
- 1 stopcontact vaatwasmachine
- 1 stopcontact oven
- 1 stopcontact kookplaat

Bergplaats

- 1 lichtpunt (plafond) met 1 schakelaar
- 1 stopcontact in ruimte volgens plan
- 1 stopcontact wasmachine
- 1 stopcontact condens droogkast
- 1 stopcontact verwarming
- 1 dubbel stopcontact nutsmaatschappij (internet)
- 1 aansluiting ventilatie unit

Per slaapkamer

- 2 lichtpunt (plafond) met 2 schakelaars
- 3 stopcontacten

Badkamer

- 2 lichtpunt (plafond) met 2 schakelaar
- 1 voeding in de muur op 1.8 m hoogte
- 2 stopcontacten

toilet

- 1 lichtpunt (plafond) met 1 schakelaar

terras

- lichtpunt plafond Armatuur is voorzien volgens keuze architect) •
- 1 stopcontact voor gebruik buiten

garage

- Mogelijkheid op termijn van aansluiting van oplader wagen op individuele teller

12. Videfoon installatie

In elk appartement is er 1 videfoon binnenpost voorzien, geplaatst naast de inkomdeur in de living van het appartement, aangesloten op de gemeenschappelijk frontplaat aan de inkom van het gebouw. Standaard uitgevoerd in een beige kleur, voorzien van een knop voor het elektrisch openen van de algemene inkomdeur.

13. tv- distributie/telefoon

De hoofd inkom van de distributie is voorzien onder de elektriciteitsmeter.

Van daaruit wordt er een kabel gelegd naar een plaats te bepalen door de bouwheer. De verbindingen en de aansluiting gebeurt door de leverende maatschappij.

Er is een telefoonkabel voorzien van de kelder naar de berging onder de elektriciteitskast.

Van daar wordt in het appartement een leiding met trekdraad voorzien.

De aansluitingen en verbindingen gebeuren door de leverende maatschappij.

14. Verlichtingsarmaturen

Er worden geen armaturen voorzien in de privatieven met uitzondering van het terras.

15. Brievenbussen

De brievenbussen van de appartementen worden uitgevoerd in aluminium of hout volgens de normen en afmetingen van de post.

16. Ventilatie

De ventilatie is het zogenaamde Systeem C, dat functioneert volgens het principe van de vrije aanvoer via zelfregelende roosters in de ramen en een individuele gedwongen vraag gestuurde afvoer van "vervuilde" lucht. In badkamers, toiletten, en technische bergingen wordt de vervuilde lucht afgevoerd conform de geldende EPB-norm.

De individuele motor en de extractiekanalen worden opgehangen in de berging of boven een verlaagd plafond. Extractiekanalen worden weggewerkt in het verlaagd plafond of door buisomkastingen in overschilderbaar materiaal. In de bergingen blijven de kanalen in het zicht. Het ophangen of doorvoeren van verluchttingsleidingen ter hoogte van de bergingen kan geen aanleiding geven tot discussies. De extractiekanalen zijn voorzien van regelbare extractiemonden.

17. Schilderwerken

In privatieve:

Schilderwerken zijn niet voorzien in de privatieve gedeelten, noch het schilderklaar maken van muren en plafonds. Enkel de voordeuren van de appartementen in de gemeenschappelijke delen zullen schilderklaar opgeleverd worden (enkel zijde gemeenschappelijke delen, RAL-kleur wordt bepaald door de architect).

Gemeenschappelijke delen binnen: De muren en de plafonds van de inkom en de gemeenschappelijke traphal zullen geschilderd worden. De kleur van deze schildering is te bepalen door de architect. De binnen schilderwerken zullen geschieden na de voorlopige oplevering.

18. Gemeenschappelijke tuin vooraan

De gemeenschappelijke tuinen zullen voorzien worden van een lage, groene beplanting.

19. Private tuinen

De tuinen achteraan zullen afgebakend worden met een draadhekwerk met hoogte 150cm in zwart uitvoering. De tuin zelf zal afgeleverd worden met een voldoende hoeveelheid zuivere zwarte grond.